Legende Situation Baugesuch

Bestand

- *Gebäude*
- *Wald*
- *Parzellengrenze*
- *Amtliche Vermessung*

Projekt

- Projektmassnahmen
- Blocksatz
- Pflanzung Einzelbaum
- Pflanzung Ufervegetation mit standortgerechten, einheimischen Arten
- Asthaufen
- Zaun
- Quaderförmige Natursteine

Werkleitungen bestehend

- *best. Kanalisation*
- *best. Strassenentwässerung ASTRA*
- *best. BKW*
- *best. Swisscom*
- *best. Seewasserfassung*

Werkleitungen projektiert

- proj. Leitung Seewasserfassung
- proj. Leitung Pumpensteuerung
- proj. Leitung Elektro

Festlegungen

- *Gewässerraum*
- *Uferlinie*
- *30 m Waldabstandslinie*
- Baulinie zu N8
- Perimeter Uferschutzplan

Uferschutzplan

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkung

- Sektor A: Baufelder:
  - *1, Terrasse*
  - *2, Hauptgebäude*
  - *3, An- und Nebenbauten*
- Sektor C (ZöN)

Uferschutzzone

- Sektor a

Freifläche nach SFG

- Sektor 1 Rastplatz
- Sektor 2 Parkplatz
- Sektor 3 Anlage für Wasserski-Startplatz

Uferweg

- Bestehend

Fläche nach übergeordnetem Recht

- Sektor Bahnareal
- Sektor Nationalstrasse
- Fischlaichplätze

	Gezeichnet / Revidiert		Geprüft		Freigabe	
	Datum	Visum	Datum	Visum	Datum	Visum
	01.07.2026	tin	01.07.2026	cek	01.07.2026	FT
A	21.05.2026		21.05.2026	cek	21.05.2026	FT
B						
C						
D						
E						

Baugesuch

Gemeinde	Krattigen	Datum Dossier	Juni 2026
Erfüllungspflichtiger	Gemeinde Krattigen	Revidiert	
Gewässernummer	37	Projekt-Nr.	6.378
Gewässer	Thunersee	Plandatum	01.07.2026
Plan-Nr.	33.504	Format	60 x 105

Uferaufwertung Krattigen, Thunersee

Unterlage: Situation Baugesuch 1:500



KISSLING + ZBINDEN AG
INGENIEURE PLANER UBIC
Oberlandstrasse 15 | 3700 Spiez
+41 33 650 71 71

Bauherrschaft:

Gemeinde Krattigen

Projektverfasser/innen:

Kissling + Zbinden AG

Krattigen

Massstab 1:500

Situationsplan zu Baugesuch beglaubigt

Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig!

N

1168300 | 2622300 | 2622400 | 2622500 | 2622600 | 1168300

1168200 | 1168200

Nutzungszone: Gewässer, Uferschutzzone
Gefahrengebiet: Mittlere Gefahrdung
Lärmempfindlichkeitsstufe: Keine Angaben vorhanden
Schutzzonen: Gewässerschutzzonen Au und Ao
Überflutungsgebiet: Nein
Landschaftsschutzgebiet: Nein

Grundfläche Projekt = 4789.1 m²
Davon an Land: 1305.8 m²

Thunersee

Konzession Nr. 105163

Konzession Nr. 105200

Konzession Nr. 104336

Waldabstand 30 m

Baulinie zu N8

Uferschutzzone Sektor a

FF Sektor 1 Rastplatz

FF Sektor 3 Anlage für Wasserski-Startplatz

Gewässerraum

Sektor Nationalstrasse

Sektor Bahnareal

FF Sektor 2 Parkplatz

Perimeter Uferschutzplan

Sektor C (ZöN)

Bestehendes Gebäude mit Baubeschränkung Sektor A Baufelder

Fläche A = 52.7 m²

Am See

Chrattighalte

Krattighalden

488

435

25

31

(365)

566.98

561.05

1168100

1168100

168

15.01.2026
Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
Dütschler Peter
Nachführungsgeometer
der Gemeinde
Krattigen